

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. CSR/001 479405

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

BRANCH 2743

Branch of India State Bank of India

Received a sum of Rs. 124900/-

(Rupees) सतीस हजार चार सौ मात्र केवल

from Smt. / Shri पुता नामिन आके सुपुत्राव दु बजजिये ट्रस्टी पुढाव नामिन आके

residing at गोवर्धन दाय सुपुत्राव दु बजजिये ट्रस्टी पुढाव नामिन आके

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date

Place

Signatures of Authorised Officer

5000

किस्म वसीका	:-	हिब्वानामा
स्थान का नाम	:-	गांव दुल्हेड़ा तहसील बहादुरगढ
रकबा	:-	5 कनाल 11 मरलें
मालियती	:-	12,49,000 / -रुपये
स्टाम्प	:-	37,470 / -रु0
स्टाम्प रसीद नं0	:-	जी एस आर / 001 : 479
दिनांक	:-	07 / 06 / 2012
स्टाम्प विक्रेता	:-	एस. बी. आई., रेलवे रोड़, बहादुरगढ
रेट लिस्ट नं0	:-	41 गांव

हिब्वानामा :- 12,49,000 / रु0

मै कि गोर्वधन दास गुप्ता चेरी टेबल ट्रस्ट बजजिये ट्रस्टी संजय जैन पुत्र श्री सुभाष चन्द जैन निवासी डी 2 ए/73ए, जनक पुरी, नई दिल्ली-58 का हूँ । जो कि मिन जुमला आराजी जरई

Signature

प्रलेख नः 2229

दिनांक 07/06/2012

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम GIFT OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़

गांव/शहर दूल्हेडा

धन संबंधी विवरण

राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 1,249,000.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 37,470.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: योगेन्द्र सागवान ADV

यह प्रलेख आज दिनांक 07/06/2012 दिन गुरुवार समय 16:08:00 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गोवंधन दास गुप्ता thru पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
बहादुरगढ़

श्री गोवंधन दास गुप्ता thru बजरिये दूल्हेडा संजय जैन (OTHER)

उपरोक्त दानकर्ता व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिये कालेज कमेटी प्रधान श्री राजीव जैन दानपत्र हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों

पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी वीरभान नम्बदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री

निवासी इसरहेड़ी व श्री/श्रीमती/कुमारी सुभाष चन्द्र जैन पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी पद्म सैन जैन निवासी दिल्ली ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 07/06/2012

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
बहादुरगढ़

खेवट न० 681 मिन मुस्त वा किला न० 112/21 (7-12), 113/25 (8-0), 124/1/1 (1-1)

कुल किते 3 रकबा तादादी 16 कनाल 13 मरलें का 1/3 भाग बकदर 5 कनाल 11 मरलें वाक्या

मौजा गांव दुल्हेड़ा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर बिना किसी भार के बरूवे दस्तावेज न०

7797 दिनांक 09/02/2007 वा बैय इत्तकाल न० 5477 की रूह से मेरी मलकियत होने के नाते

मालिक वा काबिज है । जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है । जिसको मुझे मुन्तकिल करने

का पूरा हक हासिल है । मै धार्मिक प्रवर्ती का व्यक्ति हूँ और दान, धर्म मे विश्वास रखता हूँ ।

अतः अब मैने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से उक्त भूमि को बहक में प्रज्ञा कालेज ऑफ ऐजुकेशन

गांव व पो० आ० दुल्हेड़ा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर हरियाणा बजरिये कालेज कमेटी प्रधान

श्री राजीव जैन को हिब्बा वा दान कर दी है । कब्जा उक्त भूमि पर हिब्बागृहिता का करा दिया

है । हिब्बागृहिता मालिक उक्त भूमि का हो गया है । आज के बाद हिब्बागृहिता को उपरोक्त

भूमि के बारे में वह तमाम हक हकूक दान करे, बैय करे, रहन करे, पट्टानामा करे, वा बैय





सामलात हासिल होगे । जो मुझ हिब्बाकर्ता को मेरी जिन्दगी मे हासिल है । जिसके हक मे उक्त


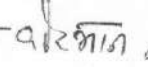
भूमि हिब्बा वा दान की है । वह एक धार्मिक संस्था है । और हाजिर है तथा उक्त भूमि को हिब्बा

वा दान लेना स्वीकार करती है । उक्त भूमि की मालियती 12,49,000 / रुपयें लगाई गई है ।

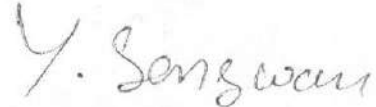
अतएव यह हिब्बानामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे । आज दिनांक :- 07/06/2012

  
गोवर्धन दास गुप्ता चेरी टेबल ट्रस्ट  
बजरिये ट्रस्टी संजय जैन हि0क्रता

  
प्रज्ञा कालेज ऑफ एजुकेशन गांव व पो0 आ0 दुल्हेड़ा  
बजरिये कालेज कमेटी प्रधान श्री राजीव जैन

  
साक्षी :-  साक्षी :-  
Subhash Chandra Jain

सुभाषचन्द्र जैन 57 मीपदम रोड जैन  
P.O. D2A/3A, जगतपुरा, ई0

  
Yogender Sangwan  
(Advocate)  
Civil Court, Bahadurgarh  
Dt. 7/6/12... No. 2/19....



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

2229

2012-2013

1



दानकर्ता



दानपात्र



गवाह

दानकर्ता

बजरिये ट्रस्टी संजय जैन

दानपात्र

बजरिये कालेज कमेटी प्रधान श्री राजीव जैन

गवाह 1:- वीरभान नम्बदार

गवाह 2:- सुभाष चन्द्र जैन

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,229 आज दिनांक 07/06/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 271 के पृष्ठ न: 183 पर पंजीकृत किया गया तथा इसका एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 411 के पृष्ठ सख्या 95 से 96 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 07/06/2012

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
बहादुरगढ

5761

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government



Date : 19/10/2023

Certificate No. JCS2023J207



Stamp Duty Paid : ₹ 57200  
(Rs. Only)

GRN No. 108568137



Penalty : ₹ 0  
(Rs. Zero Only)

**Seller / First Party Detail**

Name: Ms goverdhan das gupta Charitable trust managing Trusti sanjay jain  
H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : Jankpuri  
City/Village : Delhi District : Delhi State : Delhi  
Phone: 70\*\*\*\*\*28

**Buyer / Second Party Detail**

Name : Pragma college of eduction Through college committi President vikas jain  
H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X  
City/Village: Dulhera District : Jhajjar State : Haryana  
Phone : 70\*\*\*\*\*28

Purpose : GIFT DEED



The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashyana.com>

किस्म वसीका :- हिब्बानामा  
स्थान का नाम :- गांव दुल्हेडा तहसील बहादुरगढ  
रकबा :- 4 कनाल 3 मरले  
मालियती :- 11,41,250/-रूपये  
स्टाम्प :- 57,200/- रुपये  
स्टाम्प नं0/ दिनांक :- JCS2023J207//19/10/2023  
रजिस्ट्रेशन फीस नं0 :- 10,003/- // GRN No. 108569060  
रेट लिस्ट नं0 :- गांव,

हिब्बानामा- 11,41,250/-रु0

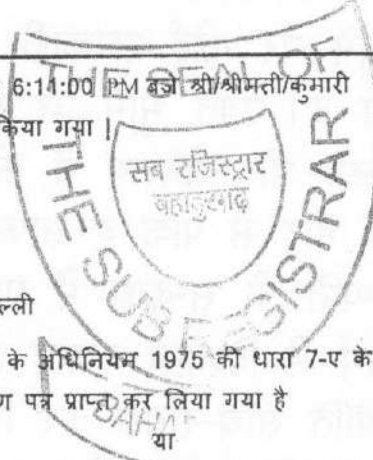
मै कि मैसर्ज गोर्वधन दास गुप्ता चैरिटेबल ट्रस्ट बजरिये मैनेजिंग ट्रस्टी संजय जैन निवासी डी-2 ए/73 ए, जनकपुरी नई दिल्ली - 58 का निवासी है। जो कि आराजी खेवट नं0 1031 खतौनी नं0 1085 मुस्त: व किला नं0 112//21 (7-12), 113//25 (8-0) 124//1/1 (1-1) किते 3 रकबा 16 कनाल 13 मरले का 1/4 भाग बकदर रकबा 4 कनाल 3 मरला मिन दक्षिण वाक्या मौजा गांव दुल्हेडा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर की बिना किसी भार के बरूये रजिस्ट्री दस्तावेज नं0 14011 दिनांक 15/02/2012 व इन्तकाल नं0 6007 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ वा जमाबन्दी साल 2018-2019 की रूह से मलकियत होने के नाते मालिक वा काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय भूमि ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है, ना ही उपरोक्त विक्रय भूमि पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार का वाद-विवाद के बारे में किसी भी न्यायलय में कोई भी केस लम्बित नहीं है। जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। हमें हर प्रकार का स्वत्व व अधिकार सम्पति के सम्बन्ध में प्राप्त है। हम धार्मिक प्रवृत्ती का हूँ और दान धर्म में विश्वास रखता हूँ। अतः अब हमने अपने प्रसन्न चित, भली-भाँति सोच-समझ कर बिना किसी दबाव के उक्त भूमि को आम रास्ते के लिए बहक प्रज्ञा कालेज ऑफ ऐजुकेशन गांव व पो0 आ0 दुल्हेडा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर हरियाणा बजरिये कालेज कमेटी प्रधान श्री विकास जैन को हिब्बा वा दान कर दी है। कब्जा उक्त भूमि पर हिब्बागृहीता का करा दिया है। हिब्बागृहीता मालिक उक्त भूमि का हो गया है। जिसके हक में हमने उक्त भूमि हिब्बा वा दान की है वह एक धार्मिक संस्था है तथा उक्त भूमि को हिब्बा वा दान लेना स्वीकार करता है। आज तिथि से मुझ उक्त भूमि के सम्बन्ध में जो स्वत्व व अधिकार प्राप्त थे उक्त वो तमाम अधिकार हिब्बागृहीता को प्राप्त होंगे। उक्त भूमि को आज के



<b>वसीका संबंधी विवरण</b>	
<b>वसीका का नाम GIFT URBAN AREA OUTSIDE MC</b>	
तहसील/सब-तहसील- बहादुरगढ	गांव/शहर- दुल्हेडा
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर	स्थित- DULEHRA
पता : दुल्हेडा	अन्य क्षेत्र
<b>धन संबंधी विवरण</b>	
राशि- 1245000 रुपये	कुल स्टाम्प शुल्क- 62250 रुपये
स्टाम्प नं- JCS2023J207	स्टाम्प का मूल्य- 57200 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 10000 रुपये	EChallan:108569060
डेफिशियेंसी स्टाम्प: jcy2023j364	डेफिशियेंसी शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- बी पी रंगा वकील	डेफिशियेंसी शुल्क: 5100
	सेवा शुल्क- 200
<b>भूमि का विवरण</b>	
कृषि नहरी	4 Kanal 3 Marla
खेवट नम्बर :- 1031	

यह प्रलेख आज दिनांक 25-10-2023 दिन बुधवार समय 6:14:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गोवर्धन दास गुप्ता चैरिटेबल ट्रस्ट BD 73 प्रीतमपुरा दिल्ली निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Bahadurgarh

गोवर्धन दास गुप्ता चैरिटेबल ट्रस्ट BD 73 प्रीतमपुरा दिल्ली

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 25-10-2023

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Bahadurgarh

गोवर्धन दास गुप्ता चैरिटेबल ट्रस्ट BD 73 प्रीतमपुरा दिल्ली

उपरोक्त दानपात्र व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रजा कालेज आफ एजुकेशन thru विकास जैन OTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि दानपात्र ने मेरे समक्ष दानकर्ता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अंतिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अश्वनी कुमार पिता गोपाल देव निवासी दुल्हेडा व श्री/श्रीमती/कुमारी संदीप पिता धर्मवीर निवासी दुल्हेडा ने की।

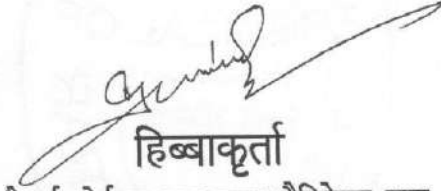
साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 25-10-2023

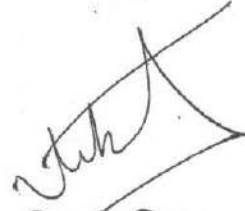
संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Bahadurgarh



बाद हिब्बागृहिता तमाम हक हकूक दान करे, बैय करे, रहन करे, पट्टानामा करे, वा बैय सामलात हासिल होंगे, जो मुझ हिब्बाकर्ता को मेरी जिन्दगी में हासिल है। अब मेरा वा मेरे उत्तराधिकारियों तथा स्थानापत्रों का किसी प्रकार का सम्बन्ध उक्त भूमि से नहीं रहा है। उक्त भूमि की मालियती कलैक्टर रेट के अनुसार 11,41,250/-रूपये ग्यारह लाख इक्तालीस हजार दो सौ पचास रूपये लगाई गई है। अतएवं यह हिब्बानामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे।  
आज दिनांक 20.10.2023



हिब्बाकर्ता  
मैसर्ज गोर्वधन दास गुप्ता चैरिटेबल ट्रस्ट  
बजरिये मैनेजिंग ट्रस्टी संजय जैन  
आधार नं० 2935 9901 0615  
Pan No. AJYPJ7386D




हिब्बागृहिता  
प्रज्ञा कालेज ऑफ एजुकेशन गांव व पो० आ० दुल्हेडा  
कालेज कमेटी प्रधान श्री विकास जैन  
आधार नं० 7399 5134 3831  
Pan No.

साक्षी:-

Ashwani Kumar

साक्षी  
शश्वनी कुमार नम्बर 912  
R/O दुल्हेडा

साक्षी:-



साक्षी  
संदीप डंडिया  
R/O दुल्हेडा



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

5761

2023-2024

1



दानकर्ता



दानपात्र



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
बहादुरगढ़

दानकर्ता :- गोवर्धन दास गुप्ता चैरिटेबल ट्रस्ट B D 73 प्रीतमपुरा दिल्ली

दानपात्र :- thru विकास जैन्स OTHER प्रजा कालेज आफ ए  
ेजुकेशन

गवाह 1 :- अश्वनी कुमार Ashwani Kumar

गवाह 2 :- संदीप Sandeep

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5761 आज दिनांक 25-10-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 20 के पृष्ठ नं 135.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 836 के पृष्ठ संख्या 59 से 62 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 25-10-2023

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी बहादुरगढ़